

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

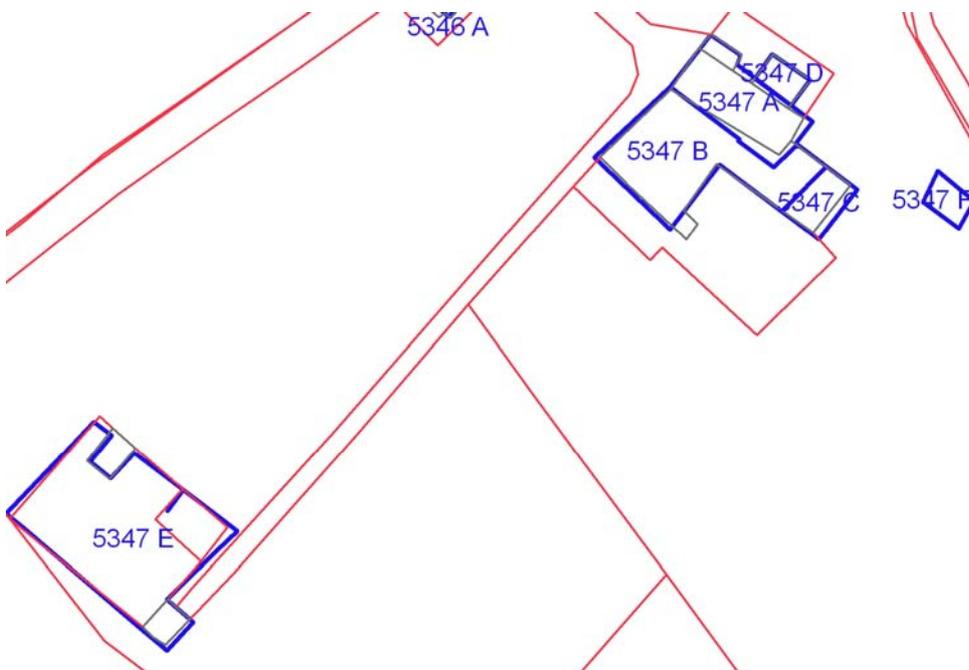
**SCHEDA N. 5347**

Toponimo ed indirizzo S. Andrea in Percussina Via Scopeti 48/50

Schede 1985: n.

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 17/125;17/ ;17/123;17/B;17/126;17/353;17/127;17/C;17/5000



	OGGETTO	*
A	chiesa	V
B	canonica	V
C	annesso agricolo	N
D	rimessa	SV
E	cimitero	V
F	baracca	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 12/03/03

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Altro
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente ; Lavori in corso
D	Annesso agricolo
E	Altro
F	Annesso agricolo

Note A: Chiesa di S. Andrea in Percussina; C: Lavori di ristrutturazione in fase di ultimazione ; D: Rimessa ; E: Cimitero ; F: Baracca precaria

<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Superfetazioni
B	Ristrutturazione distributiva; Frazionamento in più alloggi
C	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione
D	Assenti
E	Superfetazioni
F	--

Note A: Sul fronte nord-ovest dell'edificio è addossato un piccolo volume ad uso rimessa; E: Ampliamento area cimiteriale

<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Medio	
E	Buono	
F	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Nulla	
D	Scarso	
E	Medio	
F	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
A	Aperta	L'edificio D ricade nell'area di pertinenza di A
B	Aperta	
B	Recinzioni interne	
B	Recinzione con muri	
C	Recinzione esterna	I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza. Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)
C	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		
		Alterazioni complessive: leggere
A	Pavimentazione	assenti
A	Muri a retta in c.a.	assenti
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti

A	Vegetazione incongrua	assenti	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	presente	
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
B	Vegetazione incongrua	leggere	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	assenti	
C	Non valutabile		

### VISIBILITA'

Dalla rete stradale









